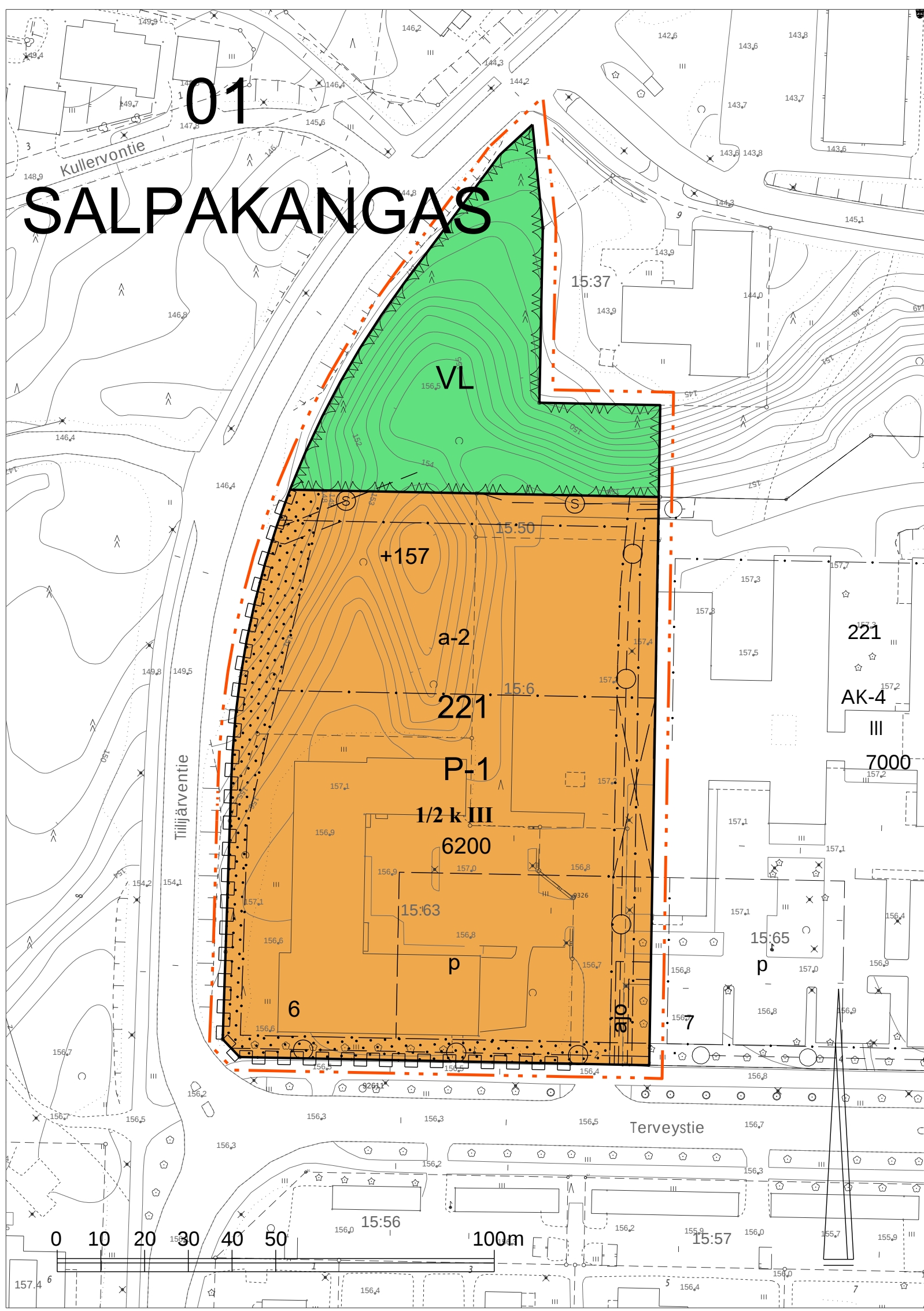




01 SALPAKANGAS

P-1

Palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa sosiaalitointia ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja sekä muita toimistotiloja. Rakennukset tulee sovittaa materiaaleiltaan, väreiltään ja sijoittelultaan ympäristöön. Rakennuksen julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää punaisen tai punaruskean sävyistä tiiltä.

VL

Lähevirkistysalue.

3 m

kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

01
SAL

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Auton säilytyspaikan rakennusala, jolla autopaikat saa rakentaa kolmeen tasoon. Pysäköintirakenteiden julkisivun tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus tontin muun rakennuskannan kanssa.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

S

Sadevesien ohjaamiseksi varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alue on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Ennen kaava-alueella tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi. Rakentamisen yhteydessä tulee jättää pohjaveden pinnan yläpuolelle vähintään kahden (2) metrin koskematon suojakerros.

Rakennuslupamenettelyn yhteydessä tulee huomioida kadunpuoleisille julkisivuille sijoittuvien parvekkeiden melusuojarakenteet.

Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

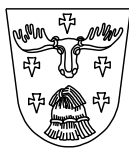
Rakennukset tulee liittää kaukolämpöverkkoon.

Alueella syntyvät katto- ja muut puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Rakennuslupan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma, jossa tulee arvioida hulevesien viivytystarve.

Korttelin sisäiset kevyen liikenteen reitit on käsiteltävä muusta piha-alueesta erottuvalla materiaalilla. Kevyen liikenteen reittien tulee liittyä turvallisesti ympäröiviin katualueisiin.

Autopaikat:

Tontille on rakennettava sosiaali- ja terveyspalveluita varten 130 ap ja 1 ap/ 40 k-m2 muuta toimistotilaa kohden.



HOLLOLA

Hollola, Salpakankaan (01) kunnanosa

Hyvinvointiaseman asemakaava

Asemakaavan muutos koskee korttelin 221 tonttia 1, tontin 2 osaa, katualuetta, lähevirkistysaluetta ja osaa urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 221 tontti 6 sekä lähevirkistysaluetta.

Käsittelyvaiheet	Hollolan kunta Elinvoiman palvelualue Kehitys- ja kaavoituspalvelut
Elinvoimavaliokunta:	
Kaavan vireilletulo	
OAS nähtävillä	
Luonnos nähtävillä	
Ehdotus nähtävillä	Hollolassa 06.11.2018
Valtuusto hyväksynyt	
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.	Hankekaavoittaja Henna Kurosawa
Hollolassa	
Henri Huhtala	

Mittakaava	Dnro	Hyväksytty	Lainvoimainen	Kaavatunnus
1 : 1000	HOL 298/2017	10.12.2018	29.1.2019	01-257